



Junta de Freguesia de Vila Real
Registo N.º 435
Data 17/10/2022

Exmo(a). Senhor(a)

Presidente da Junta de Freguesia de Vila Real

Rua D. António Valente da Fonseca n.º 4

5000 - 539 VILA REAL

2022,CM,S,G,5314

R/S 14-10-2022

Nossa referência: 230/260/16/92

Vossa referência:

Req. n.º 14322/22

Assunto: Publicação de Edital n.º. 51DGU/2022

Alteração ao Loteamento Urbano n.º 11/95 –Lote 62 –Freguesia de Vila Real

Requerente: António Joaquim Teixeira

Para os devidos efeitos, junto envio a V. Ex^ª. um exemplar do Edital 51-DGU/2022, tornando público o pedido de alteração ao alvará de operação de loteamento urbano versado em epígrafe, solicitando se digne mandar afixá-lo nos lugares públicos dessa freguesia.

Com os melhores cumprimentos,

A Diretora do Departamento de Planeamento
e Gestão do Território


Susana Gomes - 14-10-2022

isilda/DGU- 3326/22
2022/10/14



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA
EDITAL N.º 51 - DGU/2022

-----**RUI JORGE CORDEIRO GONÇALVES DOS SANTOS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL**, faz saber que em cumprimento do disposto na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 22.º e do n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o artigo B-1/21.º do Código Regulamentar, publicado no Diário da República em 3 de agosto de 2016 e de harmonia com a deliberação tomada por esta Câmara Municipal em 5 de setembro de 2022, se submete a consulta pública a **alteração do lote número 62** ao alvará de loteamento urbano n.º 11/95, emitido em 07/07/1995, que incidiu sobre o prédio sito no Lugar de Pé do Cavalo ou Coodeçais, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Nossa Senhora da Conceição sob o artigo 155 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real sob o n.º 00701/271191, da referida freguesia Nossa Senhora da Conceição. A alteração foi requerida em nome de **ANTÓNIO JOAQUIM TEIXEIRA**, com o NIF 202612260, residente na Urbanização Pé do Cavalo, Rua B n.º 17, freguesia de Vila Real, desta cidade, na qualidade de titular do referido lote número 62, que se encontra inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Vila Real sob o artigo n.º 2372 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real sob o número 1184/19951027, freguesia de Vila Real (Nossa Senhora da Conceição) e **consiste na legalização de dois espaços complementares á habitação construída no lote 62, situados em cave, destinado a arrumos e área técnica com a área de 21,00 m2, e garagem adjacente à habitação no alçado direito com a área de 34,25 m2, também situada em cave e a piscina construída no logradouro do alçado tardoz com a área de 46,60 m2**, em tudo o resto mantem-se o aprovado inicialmente para o lote em questão. A área resultante das edificações a legalizar não é contabilizada para efeitos de área de construção, dada a sua funcionalidade e localização em cave, pelo que, não há lugar a compensações a que se refere o artigo 37.º do Regulamento do Plano de Urbanização de Vila Real. -----

----- Face ao exposto e ao abrigo do n.º 3 do art.º 27.º do diploma acima referenciado (RJUE), ficam os interessados notificados, para querendo no prazo de dez dias a contar da data da publicação do presente Edital, se pronunciar por escrito sobre a referida alteração. -----



----- Durante o período de discussão pública acima fixado, podem os interessados consultar o respetivo processo administrativo n.º 16/92, junto da Divisão de Gestão Urbanística desta autarquia, durante as horas normais de expediente.-----

----- As sugestões, reclamações ou observações que eventualmente venham a ser apresentadas, devem ser formuladas através de requerimento escrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, devendo neste constar a identificação e o endereço dos seus autores e a qualidade em que as apresentam.-----

----- Vila Real e Câmara Municipal, 10 de outubro de 2022.-----

O Presidente da Câmara,

(Eng.º Rui Jorge Cordeiro Gonçalves dos Santos)