



Exmo(a). Senhor(a)

Presidente da Junta de Freguesia de Vila Real

Rua D. António Valente da Fonseca n.º 4

5000 - 539 VILA REAL

2022,CM,S,G,5313

R/S 14-10-2022

Nossa referência: 230/230/18/80

Vossa referência:

Req.º. N.º 7653/22

Assunto: Publicação de Edital n.º. 52-DGU/2022

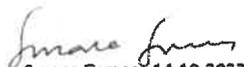
Alteração ao Loteamento Urbano n.º 18/80 - Lote 63 e 64 - Freguesia de Vila Real

Requerente: António da Costa Gomes

Para os devidos efeitos, junto envio a V. Ex.ª. um exemplar do Edital 52-DGU/2022, tornando público o pedido de alteração ao alvará de operação de loteamento urbano versado em epígrafe, solicitando se digne mandar afixá-lo nos lugares públicos dessa freguesia.

Com os melhores cumprimentos,

A Diretora do Departamento de Planeamento
e Gestão do Território


Susana Gomes - 14-10-2022

isilda/DGU- 3328/22

2022/10/14



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA
EDITAL N.º 52 - DGU/2022

-----**RUI JORGE CORDEIRO GONÇALVES DOS SANTOS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL**, faz saber que em cumprimento do disposto na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 22.º e do n.º 2 do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o artigo B-1/21.º do Código Regulamentar, publicado no Diário da República em 3 de agosto de 2016 e de harmonia com a deliberação tomada por esta Câmara Municipal em 3 de outubro de 2022, se submete a consulta pública a **alteração dos lotes números 63 e 64** ao alvará de loteamento urbano n.º 18/80, emitido em 16/09/1980, que incidiu sobre os prédios sites no Lugar da Carreira Longa, denominados Quinta da Veiga, inscritos na matriz predial rústica da freguesia de Mateus sob os artigos 689, 702, 703, e 780, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real respetivamente sob os n.ºs 106816, 66927, 13062, do livro B-269,169 e 330 a folhas, 169, 114 v.º e 12 v.º, respetivamente, da referida freguesia de Mateus. A alteração foi requerida em nome de **ANTÓNIO DA COSTA GOMES**, com o NIF 156470110, residente na Rua da Veiga, Lote 10, freguesia de Vila Real, desta cidade, na qualidade de titular dos referidos lotes número 63 e 64, que se encontram inscritos na matriz predial urbana da freguesia de Vila Real sob os artigos n.ºs 2006 e 2007 e descritos na Conservatória do Registo Predial de Vila Real, respetivamente, sob os números 20/19850510 e 21/19850510, freguesia de Vila Real (São Pedro) e **consiste no aumento da área de implantação e construção em cada lote, 63 e 64, respetivamente, para 102,50 metros quadrados e 307,50 metros quadrados, nesta área encontra-se incluída a área destinada a estacionamento, a cêrcea prevista será de 3 pisos, 1 abaixo da cota da soleira e 2 acima da cota da soleira, o lote 63 será destinado a habitação bifamiliar (2 fogos)**. A proposta apresenta uma correta integração urbanística, quer pelo número de pisos quer pela volumetria bem como pelas distâncias aos limites dos lotes, estando de acordo com o regulamento do loteamento aprovado.-----

----- Face ao exposto e ao abrigo do n.º 3 do art.º 27.º do diploma acima referenciado (RJUE), ficam os interessados notificados, para querendo no prazo de dez dias a contar da data da publicação do presente Edital, se pronunciar por escrito sobre a referida alteração. -----

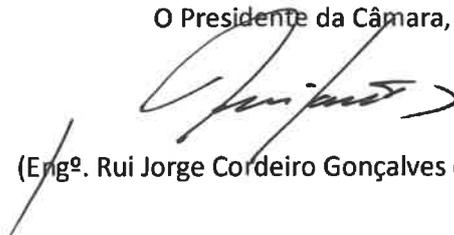


----- Durante o período de discussão pública acima fixado, podem os interessados consultar o respetivo processo administrativo n.º 18/80, junto da Divisão de Gestão Urbanística desta autarquia, durante as horas normais de expediente.-----

----- As sugestões, reclamações ou observações que eventualmente venham a ser apresentadas, devem ser formuladas através de requerimento escrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, devendo neste constar a identificação e o endereço dos seus autores e a qualidade em que as apresentam.-----

----- Vila Real e Câmara Municipal, 10 de outubro de 2022.-----

O Presidente da Câmara,



(Eng.º Rui Jorge Cordeiro Gonçalves dos Santos)